

开江县人民政府 关于公布实施开江县征收农用地区片综合地价的 公 告

第 17 期

根据《四川省人民政府关于同意各市（州）征收农用地区片综合地价标准的批复》（川府函〔2023〕222号）、《达州市人民政府关于公布实施达州市征收农用地区片综合地价的公告》（公告〔2023〕第4号）要求，现将我县实施征收农用地区片综合地价标准有关事宜公告如下：

一、实施范围和标准

开江县全部行政区域，共划分为3个区片。组成征收农用地区片综合地价标准为：I区片50900元/亩、II区片49800元/亩、III区片49000元/亩。征收集体农用地以外的其他集体土地补偿标准，按征收农用地区片综合地价的0.5倍执行。大中型水利、水电工程建设征收土地的补偿标准，按法律法规有关规定执行。

二、土地补偿费和安置补助费比例

征收农用地区片综合地价由土地补偿费和安置补助费组成，土地补偿费、安置补助费比例分别为30%、70%。

三、实施时间

开江县征收农用地地区片综合地价标准于2023年11月1日起实施，2020年公布的《开江县人民政府关于公布实施征收农用地地区片综合地价标准的公告》（第8号）同时废止。

四、新旧征地补偿标准衔接

为确保新旧征地补偿标准的衔接，各地各部门要加强政策宣传解读，严格依法履行征地程序，加强资金监管，防止截留、拖欠、挪用征收补偿费用的问题发生，切实维护群众利益。同时，要及时建立完善纠纷处理与协调机制，妥善解决实施过程中的有关问题，确保新的征地补偿标准顺利实施。

附件：开江县征收农用地地区片综合地价表



附件

开江县征收农用地区片综合地价表

区片编号	区片综合地价 (元/亩)	乡镇(街道)	包含村或社区
I	50900	淙城街道	清河社区、明月社区、淙城社区、三里桥社区、滨河社区、真武宫社区、新安社区、接龙桥社区、金牛社区、建设社区、红庙村、橄榄社区、峨城社区、九石坎社区、观音寨村
		普安镇	富康社区、鑫源社区、青堆子社区、新河村、天星坝村、仙耳岩村
II	49800	淙城街道	黄泥沟村
		普安镇	罗家坡村、新场村、玉皇观村、界牌沟村、东岳社区、宝塔坝社区、筒车铺村、水口庙村、胜利村、赵家坪村、石堰口村
		新宁镇	孙家沟村、胡家沟村、万花岭社区、桥亭社区、白云村、五里桥村、穿心店村、白马村
		回龙镇	回龙社区、乐园村、陈家沟村、锁口庙村、高板桥村
		永兴镇	糖房坝村、永兴社区、龙头桥村、何家垭口村、箭口垭村、柳家坪村、方家沟村、开源村
		讲治镇	讲治社区、石家坝村、九岭社区、大雄村、双河村、灯塔村、高峰村、伍家寨村、镇龙寺村
		甘棠镇	龙井坝村、甘棠社区、锣鼓堂村、香安庙村、南坝子村、转洞桥村、观音岩村、严家社区、玉河桥村、马号村、冠子山村、白杨坪村、石笋子村
		任市镇	和平社区、花朝门村、万欣社区、凉风垭村、红旗桥村、新康社区、新庙村、观音阁村、高桥坝村、响水滩村、龙王沟村、黄泥塘村、奚家坝村、竹溪村、靖安社区、荷叶坝村、高洞村、响滩桥村、新街社区、狮子庙村、老街村、竹儿坪村、黄茅坪村
		长岭镇	中山坪村、天马头村、白兔坝村、土包寨村、长岭社区、采石社区、天星寨村、槐花树村、山溪口村
		广福镇	广福社区、皇城坝村、兰草沟村、卢家沟村、夏家庙村、兰家塆村、石板滩村
		八庙镇	保全寨村、白腊园村、八庙社区、石和寨村、长堰沟村、马鞍山村、三角寨村

区片 编号	区片综合地价 (元/亩)	乡镇(街道)	包含村或社区
III	49000	讲治镇	宝石社区、复兴寺村、茶坪村、马驿沟村、中心村、程家沟村
		永兴镇	新太社区、观音桥村、龙形山村
		灵岩镇	李家嘴村、灵岩社区、分水岭村、土地坪村、天宝寨村、灵岩寺村、桂花院村
		梅家乡	梅家社区、梅家坝村、小方城村、大堰塘村、交易山村、马黄沟村、云龙桥村
		普安镇	骑龙社区、沙河村、新店子村
		新宁镇	沙坝村、丁家山村、袁家坪村、沙坝场社区、石垭口村
		回龙镇	李家坝村、天师社区、尖峰寨村、纸厂沟村、龙家坝村、长田社区、庙子岭村、盘石村、岩门子村