

# 开江县人民政府 关于公布开江县城城区标定地价成果的 公 告

第 2 期

为加强土地价格管理，进一步完善我县公示地价价格体系，依据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及《四川省自然资源厅办公室关于加快推进城乡公示地价体系建设工作的通知》（川自然资办函〔2022〕79号）等相关文件精神，开江县城城区标定地价成果已经开江县第十九届人民政府第38次常务会议审议通过，并经四川省自然资源厅技术检查同意，现予以公布，自公布之日起施行。

特此公告。



# 一、开江县城标区标定地价公示信息表

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	开发程度	设定使用年期	用途比例	标定地价 (元/m <sup>2</sup> )		备注
										楼面地价	地面地价	
1	511723G6000101	开江县经济开发区智谷园区	工业用地	出让	34906.09	1	宗地外六通、宗地内场地平整	50	100.00%	255	255	
2	511723G6000201	开江县普安工业园区	工业用地	出让	43884.68	1	宗地外六通、宗地内场地平整	50	100.00%	260	260	
3	511723G6000301	开江县普安镇新河村十组	工业用地	出让	17429.44	2.5	宗地外六通、宗地内场地平整	50	100.00%	122	306	
4	511723H7100101	开江县普安镇工业园区主入口西侧翰林首座二期	城镇住宅用地、零售商业用地	出让	15516.3	3	宗地外六通、宗地内场地平整	40/70	商服 5%, 住宅 95%	810	2428	
5	511723H7100201	开江县普安镇峨城大道南侧盛世豪庭 A 区	城镇住宅用地、零售商业用地	出让	69798.84	3	宗地外六通、宗地内场地平整	40/70	商服 10%, 住宅 90%	1150	3448	
6	511723H7100301	开江县新宁镇环城西路以西	城镇住宅用地、零售商业用地	出让	53446.64	3	宗地外六通、宗地内场地平整	40/70	商服 10%, 住宅 90%	1350	4050	
7	511723H7100401	开江县淙城街道橄榄大道以北	城镇住宅用地、零售商业用地	出让	25294.15	3	宗地外六通、宗地内场地平整	40/70	商服 10%, 住宅 90%	1300	3902	
8	511723H7100501	开江县新宁镇橄榄大道以南	城镇住宅用地、零售商业用地	出让	23453.81	4	宗地外六通、宗地内场地平整	40/70	商服 10%, 住宅 90%	1200	4802	
9	511723H7100601	开江县新宁镇滨河路以南	城镇住宅用地、零售商业用地	出让	5243.21	3.6	宗地外六通、宗地内场地平整	40/70	商服 20%, 住宅 80%	1220	4394	
10	511723H7100701	开江县新宁镇宝石大道	城镇住宅用地、零售商业用地	出让	36108.55	3.8	宗地外六通、宗地内场地平整	40/70	商服 7.5%, 住宅 92.5%	1055	4009	
11	511723L8000101	开江县普安镇金山大道 188 号	公服用地	出让	20308.08	2.5	宗地外六通、宗地内场地平整	50	100.00%	400	1000	

序 号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利 类型	面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	开发程度	设定使 用年期	用途比例	标定地价 (元/m <sup>2</sup> )		备 注
										楼面地价	地面地价	
12	511723S5000101	开江县峨城大道以南气象观测 站附近	商服用地	出让	8014	1.8	宗地外六通、宗 地内场地平整	40	100.00%	1500	2700	
13	511723S5000201	开江县淙城街道办橄榄路	商服用地	出让	4307.82	4	宗地外六通、宗 地内场地平整	40	100.00%	1000	4000	
14	511723S5000301	开江县淙城街道真武宫社区	商服用地	出让	6155.65	1.5	宗地外六通、宗 地内场地平整	40	100.00%	1100	1650	

标定地价价格内涵:

- (一) 估价期日: 2023 年 1 月 1 日。
- (二) 土地用途: 商服用地、商住混合用地、公共管理与公共服务用地、工矿仓储用地。
- (三) 容积率: 按照标准宗地实际容积率设定。
- (四) 土地使用年期: 商服用地 40 年、住宅用地 70 年、工矿仓储用地 50 年、公共管理与公共服务用地 50 年。
- (五) 土地开发程度: 宗地外“六通”(供水、排水、通电、通路、通讯、供气)、宗地内“场地平整”。
- (六) 权利状况: 无他项权利限制。

# 开江县城区标定地价标准宗地与标定区域布设图

