附件：

开江县征地地上附着物和青苗补偿标准

修订成果

附表1：开江县房屋重置价标准表

开江县房屋重置价标准表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **补偿项目** | **补偿标准（元/平方米）** |
| 1 | 钢混结构 | 1080 |
| 2 | 砖混（现浇）结构 | 1010 |
| 3 | 砖混（预制）结构 | 930 |
| 4 | 砖木结构 | 800 |
| 5 | 土木、木结构 | 690 |
| 备注：  被征收住房评价定级标准。各类结构住房必须具备以下5个条件： （1）排立双方自列或一方自列另一方共列，层高2.4米以上。砖混结构的承重墙厚18厘米以上，非承重墙12厘米以上，外墙搓砂、瓷砖等装饰完好。 （2）房屋所用木材符合建筑材料标准，无腐朽虫蛀、断（破）裂。砖木、穿斗结构房的檩、梁（包括楼梁）无下垂弯曲，柱无爆腰，清缝固定木板楼面，楼梯是板梯，砖或木板墙完好无缺损，房顶盖瓦整齐均匀完好。 （3）混凝土顶盖和楼板及其他混凝土构件无任何裂缝，地（楼）面、地板砖或磨石完好无损。 （4）装修：铝合金或木门、窗及玻璃完好无损，望板是白灰平顶、油漆木质板或纸浆板，内墙装修或粉刷完好，油漆、涂料无脱落，墙面平整。 （5）房基无下沉、倾斜，屋面无漏雨积水，室内外排水通畅。各类房屋分为一、二、三级补偿，各级均比前级房屋新旧成色或其它条件稍次，五个条件全部符合的为一级，符合四个条件的为二级，符合三个以下条件的为三级。 | | |

附表2：开江县地上构筑物及其他附属设施补偿标准表

开江县地上构筑物及其他附属设施补偿标准表

| **序号** | **补偿项目** | | **单位** | **补偿标准（元）** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 围墙 | 乱石垒、土围墙 | 立方米 | 190 |  |
| 砖、石围墙 | 立方米 | 360 |  |
| 2 | 院（晒）坝 | 三合土 | 平方米 | 45 |  |
| 砖、石、水泥砂浆 | 平方米 | 90 |
| 土坝 | 平方米 | 35 |
| 石板坝 | 平方米 | 55 |
| 3 | 堡坎 | 石堡坎 | 立方米 | 275 |  |
| 砼 | 立方米 | 385 |
| 砖 | 立方米 | 220 |
| 其它 | 立方米 | 200 |
| 4 | 水缸 | | 口 | 200 |  |
| 5 | 地窖 | | 口 | 550 |  |
| 6 | 粪池 | 土粪池 | 立方米 | 110 |  |
| 水泥、三合土粪池 | 立方米 | 165 |
| 条石粪池 | 立方米 | 200 |
| 7 | 水窖 | 土水窖 | 立方米 | / |  |
| 三合土水窖 | 立方米 | / |  |
| 条石及砼水窖 | 立方米 | / |  |
| 8 | 水池 | 砣石、条石池 | 立方米 | 110 | 四周堡坎按每立方米补偿标准执行，鱼塘水面按5500元/亩鱼苗损失予以补偿。 |
| 石砌、砖砌、混凝土 | 立方米 | 165 |
| 造型水池 | 立方米 | 275 |
| 9 | 水井 | 土水井 | 口 | 550 |  |
| 条石水井 | 口 | 2200 |  |
| 压水井（含机械取水） | 口 | 2750 |  |
| 机井(含抗旱井) | 口 | 2750 |  |
| 10 | 灶台 | 土灶 | 眼 | 220 |  |
| 红砖砌灶 | 眼 | 440 |  |
| 瓷砖灶、水泥灶 | 眼 | 440 |  |
| 节能灶（含设施） | 眼 | 550 |  |
| 11 | 坟墓 | 普通土堆坟 | 座 | 2200 | 有碑增加500元 |
| 砖、石、水泥修砌 | 座 | 4400 |  |
| 砖、石、水泥修砌加有花岗石、其它材料刻成的墓碑 | 座 | 6600 |  |
| 12 | 水管 | 钢管 | 米 | / |  |
| PE管 | 米 | / |  |
| PVC管 | 米 | / |  |
| 胶管 | 米 | / |  |
| 13 | 沼气池 | 产气 | 口 | 3000 |  |
| 未产气 | 口 | 330 |  |
| 14 | 粮 仓 | | 立方米 | 90 |  |
| 15 | 砖、石、混凝土柜 | | 立方米 | 250 |  |
| 16 | 排灌沟渠 | 衬砌 | 平方米 | 35 | 按过水断面计算。 |
| 未衬砌 | 平方米 | 25 |
| 17 | 烤烟房 | 2.7米乘2.7米 | 个 | / |  |
| 3米乘3米 | 个 | / |  |
| 3.3米乘3.3米 | 个 | / |  |
| 18 | 围墙大门 | 铁大门 | 平方米 | 400 |  |
| 木大门 | 平方米 | 210 |  |
| 19 | 大棚(花棚、蔬菜大棚、蘑菇棚等) | 竹架 | 平方米 | 9 |  |
| 钢架 | 平方米 | 17 |  |
| 塑钢 | 平方米 | 9 |  |
| 水泥柱架 | 平方米 | 10 |  |
| 其他棚 | 平方米 | 6 |  |
| 20 | 水塔 | | 立方米 |  |  |
| 21 | 彩钢房 | 砖墙 | 平方米 | 390 |  |
| 简易结构（活动板房、柱） | 平方米 | 240 |  |

附表3：开江县零星林木补偿标准表

开江县零星林木补偿标准表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **补偿项目** | | | | **单位** | **补偿标准（元）** |
| **名称** | **龄组（生长发育阶段）** | | **说明** |
| 1 | 锦橙、血橙、脐橙、夏橙、椪柑、柑桔等柑橘类 | 产果期 | 初果 | 挂果3—9年 | 株 | 190 |
| 盛果 | 挂果9年及以上，含9年 | 株 | 220 |
| 衰果 |  | 株 | 50 |
| 幼苗 | | 定植3年内 | 株 | 22 |
| 幼树 | | 定植3年及以上，含3年 | 株 | 44 |
| 2 | 香柚等柚类 | 产果期 | 初果 | 挂果3—9年 | 株 | 190 |
| 盛果 | 挂果9年及以上，含9年 | 株 | 220 |
| 衰果 |  | 株 | 50 |
| 幼苗 | | 定植3年内 | 株 | 22 |
| 幼树 | | 定植3年及以上，含3年 | 株 | 44 |
| 3 | 桃子、樱桃、李子、梨子、苹果、杏子、柿子、青枣等类 | 产果期 | 初果 | 挂果3—11年 | 株 | 190 |
| 盛果 | 挂果11年及以上，含11年 | 株 | 220 |
| 衰果 |  | 株 | 50 |
| 幼苗 | | 离地面高度1米以下 | 株 | 22 |
| 幼树 | | 离地面高度1米及以上未产果 | 株 | 44 |
| 4 | 荔枝、桂圆、枇杷等类 | 产果期 | 初果 | 挂果3—9年 | 株 | 190 |
| 盛果 | 挂果9年及以上，含9年 | 株 | 220 |
| 衰果 |  | 株 | 50 |
| 定植未挂果 | | 定植3年及以上，含3年 | 株 | 110 |
| 定植嫁接幼树 | | 定植3年内 | 株 | 55 |
| 5 | 板栗、核桃等坚果类 | 产果期 | 初果 | 挂果3—9年 | 株 | 190 |
| 盛果 | 挂果9年及以上，含9年 | 株 | 220 |
| 衰果 |  | 株 | 50 |
| 定植未挂果 | | 定植3年及以上，含3年 | 株 | 100 |
| 定植嫁接幼树 | | 定植3年内 | 株 | 55 |
| 6 | 葡萄 | 盛果 | | 地径在5厘米及以上 | 株 | 190 |
| 中产 | | 地径在2—5厘米（含2厘米） | 株 | 130 |
| 挂果 | | 地径在1—2厘米（含1厘米） | 株 | 110 |
| 幼树 | | 地径在1厘米以下 | 株 | 44 |
| 7 | 香（芭）蕉 | 挂果 | |  | 株 | 165 |
| 苗 | |  | 株 | 66 |
| 8 | 桑树 | 幼苗 | | 离地面高度1米以下 | 株 | 20 |
| 产叶（果）桑 | | 初产叶（果） | 株 | 44 |
| 中产叶（果） | 株 | 55 |
| 盛产叶（果） | 株 | 66 |
| 老化树 | 株 | 25 |
| 9 | 油茶、油桐、乌桕、梅子等类 | 幼树 | | 未产果 | 株 | 40 |
| 小树 | | 初产果 | 株 | 130 |
| 中树 | | 中产期 | 株 | 180 |
| 大树 | | 盛产期 | 株 | 240 |
| 老化树 | 株 | 25 |
| 10 | 竹类 | | | 25根以上（含25根） | 笼 | 110 |
| 10—25根（含10根） | 笼 | 85 |
| 10根以下 | 笼 | 60 |
| 11 | 松、杉、柏等针叶类 | 幼树 | | 干胸径2厘米以下 | 株 | 11 |
| 小树 | | 干胸径2—6厘米（含2厘米） | 株 | 66 |
| 中树 | | 干胸径6—15厘米（含6厘米） | 株 | 77 |
| 大树 | | 干胸径15厘米以上（含15厘米） | 株 | 130 |
| 12 | 杂树等阔叶类 | 幼树 | | 离地高度0.5—1米 | 株 | 11 |
| 小树 | | 离地面高度1米及以上，主干胸径5厘米以下 | 株 | 33 |
| 中树 | | 离地面高度2米及以上，主干胸径5—16厘米 | 株 | 66 |
| 大树 | | 离地面高度3米及以上，主干胸径16厘米以上 | 株 | 110 |
| 13 | 银杏、桂花、其他园林等 | 小树 | | 胸径5厘米以下 | 株 | 70 |
| 中树 | | 胸径5—10厘米（含5厘米） | 株 | 120 |
| 大树 | | 胸径10厘米以上（含10厘米） | 株 | 220 |

附表4：开江县成片林木补偿标准表

开江县成片林木补偿标准表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **补偿项目** | | | | **单位** | **补偿标准（元）** |
| **名称** | **龄组（生长发育阶段）** | | **说明** |
| 1 | 锦橙、血橙、脐橙、夏橙、椪柑、柑桔等柑橘类 | 产果期 | 初果 | 挂果3—9年 | 亩 | 4700 |
| 盛果 | 挂果9年及以上，含9年 | 亩 | 8000 |
| 衰果 |  | 亩 | 1600 |
| 幼苗 | | 定植3年内 | 亩 | 1600 |
| 幼树 | | 定植3年及以上，含3年 | 亩 | 3000 |
| 2 | 香柚等柚类 | 产果期 | 初果 | 挂果3—9年 | 亩 | 4700 |
| 盛果 | 挂果9年及以上，含9年 | 亩 | 8000 |
| 衰果 |  | 亩 | 1600 |
| 幼苗 | | 定植3年内 | 亩 | 1600 |
| 幼树 | | 定植3年及以上，含3年 | 亩 | 3000 |
| 3 | 桃子、樱桃、李子、梨子、苹果、杏子、柿子、青枣等类 | 产果期 | 初果 | 挂果3—11年 | 亩 | 4700 |
| 盛果 | 挂果11年及以上，含11年 | 亩 | 8000 |
| 衰果 |  | 亩 | 1600 |
| 幼苗 | | 离地面高度1米以下 | 亩 | 1600 |
| 幼树 | | 离地面高度1米以上未产果 | 亩 | 3000 |
| 4 | 荔枝、桂圆、枇杷等类 | 产果期 | 初果 | 挂果3—9年 | 亩 | 4700 |
| 盛果 | 挂果9年及以上，含9年 | 亩 | 8000 |
| 衰果 |  | 亩 | 1600 |
| 定植未挂果 | | 定植3年及以上，含3年 | 亩 | 1600 |
| 定植嫁接幼树 | | 定植3年内 | 亩 | 3000 |
| 5 | 板栗、核桃等坚果类 | 产果期 | 初果 | 挂果3—9年 | 亩 | 4700 |
| 盛果 | 挂果9年及以上，含9年 | 亩 | 8000 |
| 衰果 |  | 亩 | 1600 |
| 定植未挂果 | | 定植3年及以上，含3年 | 亩 | 1600 |
| 定植嫁接幼树 | | 定植3年内 | 亩 | 3000 |
| 6 | 葡萄、猕猴桃 | 盛果 | | 胸径在5厘米以上 | 亩 | 8400 |
| 中产 | | 胸径在2—5厘米（含2厘米） | 亩 | 8000 |
| 挂果 | | 胸径在1—2厘米（含1厘米） | 亩 | 7800 |
| 幼树 | | 胸径在1厘米以下 | 亩 | 3400 |
| 7 | 香（芭）蕉 | 挂果 | |  | 亩 | 8000 |
| 苗 | |  | 亩 | 4900 |
| 8 | 桑树 | 幼苗 | | 离地面高度1米以下 | 亩 | 1600 |
| 产叶（果）桑 | | 初产叶（果） | 亩 | 4800 |
| 中产叶（果） | 亩 | 5200 |
| 盛产叶（果） | 亩 | 5500 |
| 老化树 | 亩 | 1500 |
| 9 | 油茶、油桐、乌桕、梅子等类 | 幼树 | | 未产果 | 亩 | 1600 |
| 小树 | | 初产果 | 亩 | 7200 |
| 中树 | | 中产期 | 亩 | 7900 |
| 大树 | | 盛产期 | 亩 | 8200 |
| 老化树 | 亩 | 1400 |
| 10 | 笋用竹 | | |  | 亩 | 6600 |
| 11 | 竹类 | | | 胸径2厘米以上 | 亩 | 6600 |
| 胸径1-2厘米 | 亩 | 4600 |
| 胸径1厘米以下 | 亩 | 3300 |
| 12 | 松、杉、柏等针叶类 | 幼树 | | 干胸径2厘米以下 | 亩 | 1500 |
| 小树 | | 干胸径2—6厘米（含2厘米） | 亩 | 2100 |
| 中树 | | 干胸径6—15厘米（含6厘米） | 亩 | 5000 |
| 大树 | | 干胸径15厘米以上（含15厘米） | 亩 | 7500 |
| 13 | 杂树等阔叶类 | 幼树 | | 离地高度0.5—1米 | 亩 | 1500 |
| 小树 | | 离地面高度1米及以上，主干胸径5厘米以下 | 亩 | 2100 |
| 中树 | | 离地面高度2米及以上，主干胸径5—16厘米 | 亩 | 5000 |
| 大树 | | 离地面高度3米及以上，主干胸径16厘米以上 | 亩 | 6300 |
| 14 | 银杏、桂花、其他园林类 | 小树 | | 胸径5厘米以下 | 亩 | 2300 |
| 中树 | | 胸径5—10厘米（含5厘米） | 亩 | 4200 |
| 大树 | | 胸径10厘米以上（含10厘米） | 亩 | 9000 |

附表5：开江县征收土地青苗补偿费标准表

开江县征收土地青苗补偿费标准表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **补偿项目** | **补偿标准（元/亩）** |
| 1 | 耕地(大、小春） | 2240 |