**开江县土地利用总体规划（2006-2020年）  
局部调整方案**

**开江县自然资源局  
二〇二〇年九月**

目录

[一、 《规划》实施评估结论](#_Toc28676_WPSOffice_Level1) [1](#_Toc28676_WPSOffice_Level1)

[二、 《规划》局部调整的必要性](#_Toc1784_WPSOffice_Level1) [2](#_Toc1784_WPSOffice_Level1)

[三、 《规划》局部调整依据](#_Toc5500_WPSOffice_Level1) [2](#_Toc5500_WPSOffice_Level1)

[四、 《规划》 局部调整的指导思想](#_Toc9004_WPSOffice_Level1) [3](#_Toc9004_WPSOffice_Level1)

[五、 《规划》 局部调整的原则](#_Toc10644_WPSOffice_Level1) [3](#_Toc10644_WPSOffice_Level1)

[六、 规划局部调整的合法性和合理性 3](#_Toc13923_WPSOffice_Level1)

[七、 规划局部调整情况 4](#_Toc25750_WPSOffice_Level1)

[八、 规划局部调整方案实施影响评价](#_Toc32269_WPSOffice_Level1) [11](#_Toc32269_WPSOffice_Level1)

[九、 结论](#_Toc8102_WPSOffice_Level1) [13](#_Toc8102_WPSOffice_Level1)

[开江县土地利用总体规划局部调整方案表](#_Toc8785_WPSOffice_Level1) [15](#_Toc8785_WPSOffice_Level1)

[开江县土地利用总体规划局部调整方案表(分镇情况） 1](#_Toc3993_WPSOffice_Level1)8

[开江县土地利用总体规划局部调整方案表（规划地类变化情况） 1](#_Toc9426_WPSOffice_Level1)9

[开江县土地利用总体规划局部调整方案表（管制区变化情况） 2](#_Toc22311_WPSOffice_Level1)1

《开江县土地利用总体规划（2006-2020年）》（2014年版）（以下简称“《规划》”）自批准实施后，为全县“维护生态、保护资源、保障发展”提供了有力的保障，在我县土地利用的宏观调控、耕地总量动态平衡以及土地用途管制等方面都起到积极的作用。为协调和适应土地规划与客观实际发展需求之间的关系，推动全县社会经济持续快速健康发展，我县拟进一步节约集约用地，提高土地使用效率，适应新时期国民经济和社会发展的需要。按照相关法律、法规和省、市关于土地利用总体规划局部调整的相关文件精神及我县实际情况，经县委、县政府研究决定，在不改变现行土地利用总体规划确定的土地利用发展方向和建设用地、耕地等主要用地规模、总体布局的前提下，在对《规划》进行实施评估的基础上，拟对我县土地利用总体规划进行局部调整。

一、《规划》实施评估结论

1. **耕地和永久基本农田保护执行情况较好**

2018年，我县耕地面积为41042.62公顷，比《规划》确定的目标35535.86公顷多5506.76 公顷。2018年实际耕地面积较2020年目标实现程度为115.50%。到2018年末，全县基本农田面积为29850.12公顷，和基本农田保护目标一致。

1. **规划实施后期建设用地规模指标控制压力较大**

我县 2018年土地利用现状变更调查数据显示，2018年建设用地总规模、城乡建设用地规模、城镇工矿用地规模为7956.77公顷、6738.52公顷、1200.15公顷，比《规划》确定的2020年目标8119.00 公顷、6882.03 公顷、1440.52 公顷分别少162.23 公顷、143.50公顷、240.37公顷。到2020年，建设用地总规模、城乡建设用地规模、城镇工矿用地规模均已经接近规划控制目标。同时规划实施背景的变化，《规划》实施后期，将积极推动城镇建设，各项建设用地指标规模不能满足发展需求。

1. **目前的建设用地布局在局部地区难以满足发展用地需求**

《规划》在建设用地布局方面可能会存在局限性，目前规划的建设用地区域在局部地区可能不适应各类产业化项目选址要求。

二、《规划》局部调整的必要性

目前，我县土地利用总体规划已经实施了多年，为全县“维护生态、保护资源、保障发展”提供了有力的保障。但是随着社会经济的不断发展，《规划》实施的背景和环境发生了重大变化，各地在土地利用管理的过程中，存在现行土地规划与客观实际、发展需求之间不协调、不适应的问题，影响了《规划》的权威性和严肃性，也不同程度地影响到了地方的发展。 为了有效缓解我县民生工程与基础设施项目用地紧缺问题，需对《规划》布局进行局部优化调整。

三、《规划》局部调整依据

1.《中华人民共和国土地管理法》 ；

2.《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2014）；

3.《关于加强耕地保护和改进占补平衡的意见》（国土资发〔2017〕4号）；  
 4.《国土资源部关于严格土地利用总体规划实施管理的通知》（国土资发〔2012〕2号）；  
 5.《关于强化管控落实最严格规范土地利用总体规划调整的通知》（川国土资发〔2014〕18号）；  
 6.《四川省国土资源厅关于严格规范土地利用总体规划调整的通知》（川国土资发〔2013〕39 号）；  
 7.四川省人民政府《关于达州市和所有辖县（市、区）及中心城区规划范围内的乡（镇、街道）土地利用总体规划的批复》（川府函〔2017〕91号）。

四、《规划》 局部调整的指导思想

落实创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，贯彻执行“十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地”的基本国策，加强和规范土地利用总体规划管理，严格保护耕地，促进节约集约用地；科学统筹土地资源保护与可持续发展、土地节约集约利用、土地利用结构布局优化、土地生态环境保护与建设之间的关系，提高土地利用效益，保障重点急需及基础设施发展用地，促进我县经济社会全面、协调、可持续发展和土地资源可持续利用。

五、《规划》 局部调整的原则

1.坚持土地利用总体规划评估前置原则；

2.坚持切实保护耕地，特别是保护基本农田，实现耕地总量动态平衡、质量不降低的原则；  
 3.坚持结构优化、节约和集约用地的原则；  
 4.坚持统筹兼顾，综合最佳原则；  
 5.符号国家产业政策和供地政策的原则。

六、规划局部调整的合法性和合理性

**（一）符合规划局部调整规定**

本规划局部调整方案符合《土地利用总体规划管理办法》，并按照《四川省国土资源厅关于严格规范土地利用总体规划调整的通知》（川国土资发〔2013〕39 号）文件要求依法编制，符合规划局部调整报批程序的相关规定。

**（二）经听证通过，符合群众意愿**

按照《国土资源听证规定》的相关要求，本次规划局部调整依法组织县级相关部门、规划局部调整涉及的乡（镇）负责人和村民代表召开开江县甘棠镇、讲治镇、永兴镇、广福镇等11个乡镇土地利用总体规划局部调整听证会，并经听证会代表及相关部门代表一致同意。

**（三）规划局部调整方案科学、可行**

规划局部调整的原则：**一是**不占用基本农田，耕地和基本农田的数量不减少；**二是**局部调整范围是局部的、小范围的，满足基础设施、公共设施及民生项目用地为限；**三是**统筹兼顾， 调出指标尽量安排在最近两年内暂时不用的地块，不会影响各乡镇当前和长远发展；**四是**项目实施不会对生态环境质量造成大的影响。规划局部调整方案根据近期项目亟需用地的情况，并充分征求了相关部门意见后报县委、县政府审定，具有可行性、科学性。本次规划局部调整不涉及永久基本农田和禁止建设区。

同时，规划局部调整方案充分征求了相关部门意见，已经由县自然资源局组织，会同县发展和改革局、县交通运输局、县生态环境局、县农业农村局、县水务局、县应急管理局等部门反复研究论证，具有科学性、可行性。

七、规划局部调整情况

**（一）规划建设用地指标调整情况**

**1.规划建设用地指标调出情况**

此次《规划》调整调出地块23个，拟调出城乡建设用地指标5.4736公顷（非永久基本农田耕地5.2861公顷）。

**八庙镇拟调出城乡建设用地指标1.0506公顷（非永久基本农田耕地0.9988公顷）。**

拟调出地块1#位于八庙镇八庙社区，调出城乡建设用地指标0.9316公顷（非永久基本农田耕地0.8798公顷），拟将允许建设区调整为有条件建设区。

拟调出地块2#位于八庙镇八庙社区，调出城乡建设用地指标0.0939公顷（非永久基本农田耕地0.0939公顷），拟将允许建设区调整为有条件建设区。

拟调出地块3#位于八庙镇八庙社区，调出城乡建设用地指标0.0251公顷（非永久基本农田耕地0.0251公顷），拟将允许建设区调整为限制建设区。

**广福镇拟调出城乡建设用地指标0.1346公顷（非永久基本农田耕地0.1346公顷）。**

拟调出地块4#位于广福镇兰家塝村，调出城乡建设用地指标0.0547公顷（非永久基本农田耕地0.0547公顷），拟将允许建设区调整为限制建设区。

拟调出地块5#位于广福镇兰家塝村，调出城乡建设用地指标0.0799公顷（非永久基本农田耕地0.0799公顷），拟将允许建设区调整为限制建设区。

**回龙镇拟调出城乡建设用地指标0.1275公顷（非永久基本农田耕地0.1275公顷）。**

拟调出地块6#位于回龙镇陈家沟村，调出城乡建设用地指标0.1275公顷（非永久基本农田耕地0.1275公顷），拟将允许建设区调整为限制建设区。

**讲治镇拟调出城乡建设用地指标2.3082公顷（非永久基本农田耕地2.1937公顷）。**

拟调出地块7#位于讲治镇讲治社区，调出城乡建设用地指标0.6491公顷（非永久基本农田耕地0.6491公顷），拟将允许建设区调整为有条件建设区。

拟调出地块8#位于讲治镇讲治社区、石家坝村，调出城乡建设用地指标0.7503公顷（非永久基本农田耕地0.7503公顷），拟将允许建设区调整为限制建设区。

拟调出地块9#位于讲治镇镇龙寺村，调出城乡建设用地指标0.5857公顷（非永久基本农田耕地0.5137公顷），拟将允许建设区调整为有条件建设区、限制建设区。

拟调出地块18#位于讲治镇宝石社区（原宝石镇雁鹅坝村），调出城乡建设用地指标0.1610公顷（非永久基本农田耕地0.1206公顷），拟将允许建设区调整为限制建设区。

拟调出地块19#位于讲治镇宝石社区（原宝石镇雁鹅坝村、宝石社区），调出城乡建设用地指标0.1621公顷（非永久基本农田耕地0.1600公顷），拟将允许建设区调整为有条件建设区。

**永兴镇拟调出城乡建设用地指标0.1025公顷（非永久基本农田耕地0.1025公顷）。**

拟调出地块11#位于永兴镇糖房坝村，调出城乡建设用地指标0.0247公顷（非永久基本农田耕地0.0247公顷），拟将允许建设区调整为限制建设区。

拟调出地块12#位于永兴镇龙头桥村，调出城乡建设用地指标0.0489公顷（非永久基本农田耕地0.0489公顷），拟将允许建设区调整为限制建设区。

拟调出地块13#位于永兴镇龙头桥村，调出城乡建设用地指标0.0289公顷（非永久基本农田耕地0.0289公顷），拟将允许建设区调整为限制建设区。

**长岭镇拟调出城乡建设用地指标1.2007公顷（非永久基本农田耕地1.2007公顷）。**

拟调出地块14#位于长岭镇采实桥村（原长岭镇采石桥村），调出城乡建设用地指标0.0232公顷（非永久基本农田耕地0.0232公顷），拟将允许建设区调整为限制建设区。

拟调出地块15#位于长岭镇土包寨村，调出城乡建设用地指标0.2819公顷（非永久基本农田耕地0.2819公顷），拟将允许建设区调整为限制建设区。

拟调出地块23#位于长岭镇土包寨村，调出城乡建设用地指标0.8956公顷（非永久基本农田耕地0.8956公顷），拟将允许建设区调整为限制建设区。

**甘棠镇拟调出城乡建设用地指标0.3686公顷（非永久基本农田耕地0.3686公顷）。**

拟调出地块16#位于甘棠镇严家社区（原甘棠镇盐井沟村），调出城乡建设用地指标0.0208公顷（非永久基本农田耕地0.0208公顷），拟将允许建设区调整为限制建设区。

拟调出地块17#位于甘棠镇锣鼓堂村，调出城乡建设用地指标0.3478公顷（非永久基本农田耕地0.3478公顷），拟将允许建设区调整为有条件建设区。

**任市镇拟调出城乡建设用地指标0.0993公顷（非永久基本农田耕地0.0781公顷）。**

拟调出地块10#位于任市镇荷叶坝村(原靖安乡荷叶坝村)，调出城乡建设用地指标0.0781公顷（非永久基本农田耕地0.0781公顷），拟将允许建设区调整为限制建设区。

拟调出地块20#位于任市镇高桥坝村，调出城乡建设用地指标0.0212公顷（非永久基本农田耕地0公顷），拟将允许建设区调整为限制建设区。

**灵岩镇拟调出城乡建设用地指标0.0816公顷（非永久基本农田耕地0.0816公顷）。**

拟调出地块21#位于灵岩镇灵岩社区，调出城乡建设用地指标0.0560公顷（非永久基本农田耕地0.0560公顷），拟将允许建设区调整为限制建设区。

拟调出地块22#位于灵岩镇灵岩社区，调出城乡建设用地指标0.0256公顷（非永久基本农田耕地0.0256公顷），拟将允许建设区调整为限制建设区。

**2.规划允许建设用地指标调入情况**

此次《规划》调整涉及调入项目15个，调入地块15个，调整面积共计5.4736公顷（非永久基本农田耕地5.2267公顷），拟调入地块位于有条件建设区和限制建设区，不占永久基本农田。

**八庙镇拟调入城乡建设用地指标0.3441公顷（非永久基本农田耕地0.3441公顷）。**

拟调入地块1#位于八庙镇八庙社区，调入城乡建设用地指标0.3441公顷（非永久基本农田耕地0.3441公顷），调入用途为污水厂项目用地。

**广福镇拟调入城乡建设用地指标0.4035公顷（非永久基本农田耕地0.4035公顷）。**

拟调入地块2#位于广福镇广福社区，调入城乡建设用地指标0.4035公顷（非永久基本农田耕地0.4035公顷），调入用途为污水处理厂项目用地。

**回龙镇拟调入城乡建设用地指标0.9022公顷（非永久基本农田耕地0.8746公顷）。**

拟调入地块3#位于回龙镇陈家沟村，调入城乡建设用地指标0.3482公顷（非永久基本农田耕地0.3364公顷），调入用途为污水处理厂项目用地。

拟调入地块8#位于回龙镇李家坝村（原天师镇李家坝村），调入城乡建设用地指标0.3367公顷（非永久基本农田耕地0.3367公顷），调入用途为污水处理厂项目用地。

拟调入地块15#位于回龙镇回龙社区（原回龙镇乐园村），调入城乡建设用地指标0.2173公顷（非永久基本农田耕地0.2015公顷），调入用途为垃圾压缩站中转站项目用地。

**讲治镇拟调入城乡建设用地指标0.7741公顷（非永久基本农田耕地0.6493公顷）。**

拟调入地块4#位于讲治镇镇龙寺村，调入城乡建设用地指标0.1274公顷（非永久基本农田耕地0.0148公顷），调入用途为垃圾压缩站中转站项目用地。

拟调入地块5#位于讲治镇石家坝村，调入城乡建设用地指标0.6467公顷（非永久基本农田耕地0.6345公顷），调入用途为污水处理厂项目用地。

**普安镇拟调入城乡建设用地指标0.3497公顷（非永久基本农田耕地0.3229公顷）。**

拟调入地块7#位于普安镇骑龙社区（原骑龙乡六家坝村），调入城乡建设用地指标0.3497公顷（非永久基本农田耕地0.3229公顷），调入用途为污水处理厂项目用地。

**任市镇拟调入城乡建设用地指标1.0254公顷（非永久基本农田耕地0.9873公顷）。**

拟调入地块6#位于任市镇高洞村（原靖安乡高洞村），调入城乡建设用地指标0.3294公顷（非永久基本农田耕地0.3294公顷），调入用途为污水处理厂项目用地。

拟调入地块9#位于任市镇新街社区（原新街乡顶新场村），调入城乡建设用地指标0.1538公顷（非永久基本农田耕地0.1157公顷），调入用途为污水处理厂项目用地。

拟调入地块14#位于任市镇荷叶坝村(原靖安乡荷叶坝村)，调入城乡建设用地指标0.5422公顷（非永久基本农田耕地0.5422公顷），调入用途为垃圾压缩站中转站项目用地。

**长岭镇拟调入城乡建设用地指标0.5386公顷（非永久基本农田耕地0.5090公顷）。**

拟调入地块10#位于长岭镇土包寨村，调入城乡建设用地指标0.5386公顷（非永久基本农田耕地0.5090公顷），调入用途为污水处理厂项目用地。

**甘棠镇拟调入城乡建设用地指标0.9999公顷（非永久基本农田耕地0.9999公顷）。**

拟调入地块11#位于甘棠镇锣鼓堂村，调入城乡建设用地指标0.7840公顷（非永久基本农田耕地0.7840公顷），调入用途为污水处理厂项目用地。

拟调入地块12#位于甘棠镇锣鼓堂村，调入城乡建设用地指标0.2159公顷（非永久基本农田耕地0.2159公顷），调入用途为垃圾压缩站中转站项目用地。

**新宁镇拟调入城乡建设用地指标0.1361公顷（非永久基本农田耕地0.1361公顷）。**

拟调入地块13#位于新宁镇沙坝社区（原沙坝场乡周家河坝村），调入城乡建设用地指标0.1361公顷（非永久基本农田耕地0.1361公顷），调入用途为垃圾压缩站中转站项目用地。

**（二）基本农田调整情况**

本次规划调整不涉及基本农田调整。

**（三）规划调整批次分析**

本次调规是我县2020年第一次乡镇规划调整，调整规模为5.4736公顷，2019年度计划指标72公顷，未超出上年度计划执行数的两倍。

八、规划局部调整方案实施影响评价

**（一）影响分析**

**1.对县级规划控制指标的影响**

此次规划调整的目的是满足我县乡村振兴建设用地需求，调整的对象主要是规划的允许建设区、有条件建设区、限制建设区的布局。

**（1）建设用地规模及新增建设用地指标影响分析**

此次规划调整的项目拟用地范围内需调入规划建设用地指标5.4736公顷，八庙镇、甘棠镇、广福镇、回龙镇、讲治镇、灵岩镇、任市镇、永兴镇、长岭镇9个乡镇内布局的规划建设用地指标调出解决，因此规划调整后，建设用地总规模、城乡建设用地规模、城镇工矿用地规模、 新增建设用地规模、新增建设占耕地规模均保持不变。

1. **加强耕地和基本农田保护，落实耕地占补平衡，严格执行《规划》确定的耕地和基本农田保护目标**

此次规划局部调整不涉及基本农田数量和布局调整，对耕地和基本农田保护目标不会产生影响，原规划确定的耕地保有量目标35535.86公顷和永久基本农田保护目标29850.12公顷不变。

规划实施后期，我县将进一步加强耕地和基本农田保护，严格执行耕地占补平衡制度，积极推进全域土地综合整治，严格控制耕地的减少，实现耕地的动态平衡。按照不占或者少占耕地、促进节约集约用地原则，强化对城乡各类建设占用耕地的控制和引导，从源头上减少非农建设对耕地的占用。加强建设项目选址和用地的评价与论证，建设项目选址必须把减少占用耕地作为评选的重要因素，确需占用耕地的应尽量占用等级较低的耕地。

**2.对县级规划土地空间管制的影响**

本次规划调整后较规划调整前，土地利用总体规划允许建设区、有条件建设区、限制建设区数量均无变化。

**3.对乡级土地利用总体规划的影响**

本次规划调整涉及11个乡镇的土地利用规划布局调整。八庙镇、讲治镇、灵岩镇、永兴镇、长岭镇各项建设用地控制指标及新增建设用地规模共计应减少3.0868公顷；广福镇、回龙镇、普安镇、甘棠镇、任市镇、新宁镇各项建设用地控制指标及新增建设用地规模共计应增加3.0868公顷。

**4.对土地规划地类的影响**

本次规划局部调整后，规划耕地面积较之前增加0.0594公顷，规划园地面积增加0.0021公顷，规划林地减少0.1989公顷，规划其他农用地增加0.1642公顷，规划其他用地减少0.0268公顷。

**（二）影响评价**

**1.社会发展影响评价**

本次规划调整是充分考虑到现有基础设施的情况下，对原有建设用地预留区做了布局上的调整，使规划调整后的建设用地布局更符合当前社会发展的需要。调整的建设用地，符合未来的发展方向，符合社会现状发展的需要，对整个开江县的社会发展有一定的促进作用。

**2.环境影响评价**

本次规划调整是充分考虑到现有基础设施的情况下进行的局部布局调整，调整范围不在生态红线内，避免了对原有生态建设造成影响，减少了对环境的破坏。

**3.相关规划影响评价**

此次规划调整做到了与我县国民经济和社会发展“十三五”规划纲要》、我县城乡规划等规划的协调和衔接工作。能更好发挥各规划的作用，有利于我县各方面的可持续协调发展。

九、结论

1.土地利用总体规划调整方案，其建设用地布局调整符合国民经济和社会发展的需要，有利于提升城市文化影响力、凝聚力和创造力，有利于提高土地利用程度。

2.土地利用总体规划调整方案中拟新增建设用地，涉及的项目符合城乡规划相关要求，不在生态红线内，符合国家关于环境保护和安全生产的标准及相关文件要求。符合国家产业政策和供地政策，不属于国家禁止或限制供地范畴。用地规模适度，符合国家节约和集约的土地管理政策。

3.规划调整方案采取公众参与，并吸取了公众的意见，按照《国土资源听证规定》组织了听证会，规划调整涉及的乡镇负责人和村民代表参加了土地利用总体规划局部调整听证会，并取得听证会代表及相关部门代表的一致同意。其规划调整方案经县发改局、交通运输局、水务局等部门的审核，并出具了书面意见，一致认为规划调整方案保证了社会经济发展对建设用地的合理要求与国民经济和社会发展规划协调一致，有利于促进国民经济和社会快速发展。规划调整方案对土地利用总体布局不会产生影响，同时有利于土地利用总体规划目标的实现。

综上所述，土地利用总体规划调整方案实施后，不仅不会影响当地实施土地利用总体规划目标，而且将对实施土地利用总体规划和落实规划目标产生积极的影响。

附表1

**开江县土地利用总体规划局部调整方案表**

**单位：公顷**

| 序号 | 地块编号 | 位置 | 总面积 | 农用地 | | 建设用地 | 未利用地 | 调出（入）新增规划建设用地指标 | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 其中：耕地 |  | 其中：耕地 |
| 1 | 调出地块1# | 八庙镇八庙社区 | 0.9316 | 0.9316 | 0.8798 | 0.0000 | 0.0000 | 0.9316 | 0.8798 |
| 2 | 调出地块2# | 八庙镇八庙社区 | 0.0939 | 0.0939 | 0.0939 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0939 | 0.0939 |
| 3 | 调出地块3# | 八庙镇八庙社区 | 0.0251 | 0.0251 | 0.0251 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0251 | 0.0251 |
| 八庙镇小计 | | | 1.0506 | 1.0506 | 0.9988 | 0.0000 | 0.0000 | 1.0506 | 0.9988 |
| 4 | 调出地块4# | 广福镇兰家塝村 | 0.0547 | 0.0547 | 0.0547 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0547 | 0.0547 |
| 5 | 调出地块5# | 广福镇兰家塝村 | 0.0799 | 0.0799 | 0.0799 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0799 | 0.0799 |
| 广福镇小计 | | | 0.1346 | 0.1346 | 0.1346 | 0.0000 | 0.0000 | 0.1346 | 0.1346 |
| 6 | 调出地块6# | 回龙镇陈家沟村 | 0.1275 | 0.1275 | 0.1275 | 0.0000 | 0.0000 | 0.1275 | 0.1275 |
| 回龙镇小计 | | | 0.1275 | 0.1275 | 0.1275 | 0.0000 | 0.0000 | 0.1275 | 0.1275 |
| 7 | 调出地块7# | 讲治镇讲治社区 | 0.6491 | 0.6491 | 0.6491 | 0.0000 | 0.0000 | 0.6491 | 0.6491 |
| 8 | 调出地块8# | 讲治镇讲治社区、石家坝村 | 0.7503 | 0.7503 | 0.7503 | 0.0000 | 0.0000 | 0.7503 | 0.7503 |
| 9 | 调出地块9# | 讲治镇镇龙寺村 | 0.5857 | 0.5857 | 0.5137 | 0.0000 | 0.0000 | 0.5857 | 0.5137 |
| 10 | 调出地块18# | 讲治镇宝石社区（原宝石镇雁鹅坝村） | 0.1610 | 0.1610 | 0.1206 | 0.0000 | 0.0000 | 0.1610 | 0.1206 |
| 11 | 调出地块19# | 讲治镇宝石社区（原宝石镇雁鹅坝村、宝石社区） | 0.1621 | 0.1621 | 0.1600 | 0.0000 | 0.0000 | 0.1621 | 0.1600 |
| 讲治镇小计 | | | 2.3082 | 2.3082 | 2.1937 | 0.0000 | 0.0000 | 2.3082 | 2.1937 |
| 12 | 调出地块11# | 永兴镇糖房坝村 | 0.0247 | 0.0247 | 0.0247 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0247 | 0.0247 |
| 13 | 调出地块12# | 永兴镇龙头桥村 | 0.0489 | 0.0489 | 0.0489 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0489 | 0.0489 |
| 14 | 调出地块13# | 永兴镇龙头桥村 | 0.0289 | 0.0289 | 0.0289 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0289 | 0.0289 |
| 永兴镇小计 | | | 0.1025 | 0.1025 | 0.1025 | 0.0000 | 0.0000 | 0.1025 | 0.1025 |
| 15 | 调出地块14# | 长岭镇采实桥村（原长岭镇采石桥村） | 0.0232 | 0.0232 | 0.0232 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0232 | 0.0232 |
| 16 | 调出地块15# | 长岭镇土包寨村 | 0.2819 | 0.2819 | 0.2819 | 0.0000 | 0.0000 | 0.2819 | 0.2819 |
| 17 | 调出地块23# | 长岭镇土包寨村 | 0.8956 | 0.8956 | 0.8956 | 0.0000 | 0.0000 | 0.8956 | 0.8956 |
| 长岭镇小计 | | | 1.2007 | 1.2007 | 1.2007 | 0.0000 | 0.0000 | 1.2007 | 1.2007 |
| 18 | 调出地块16# | 甘棠镇严家社区（原甘棠镇盐井沟村） | 0.0208 | 0.0208 | 0.0208 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0208 | 0.0208 |
| 19 | 调出地块17# | 甘棠镇锣鼓堂村 | 0.3478 | 0.3478 | 0.3478 | 0.0000 | 0.0000 | 0.3478 | 0.3478 |
| 甘棠镇小计 | | | 0.3686 | 0.3686 | 0.3686 | 0.0000 | 0.0000 | 0.3686 | 0.3686 |
| 20 | 调出地块10# | 任市镇荷叶坝村(原靖安乡荷叶坝村) | 0.0781 | 0.0781 | 0.0781 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0781 | 0.0781 |
| 21 | 调出地块20# | 任市镇高桥坝村（原任市镇响水滩村） | 0.0212 | 0.0212 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0212 | 0.0000 |
| 任市镇小计 | | | 0.0993 | 0.0993 | 0.0781 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0993 | 0.0781 |
| 22 | 调出地块21# | 灵岩镇灵岩社区 | 0.0560 | 0.0560 | 0.0560 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0560 | 0.0560 |
| 23 | 调出地块22# | 灵岩镇灵岩社区 | 0.0256 | 0.0256 | 0.0256 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0256 | 0.0256 |
| 灵岩镇小计 | | | 0.0816 | 0.0816 | 0.0816 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0816 | 0.0816 |
| 调出合计 | | | 5.4736 | 5.4736 | 5.2861 | 0.0000 | 0.0000 | 5.4736 | 5.2861 |
| 1 | 调入地块1# | 八庙镇八庙社区 | 0.3441 | 0.3441 | 0.3441 | 0.0000 | 0.0000 | 0.3441 | 0.3441 |
| 八庙镇小计 | | | 0.3441 | 0.3441 | 0.3441 | 0.0000 | 0.0000 | 0.3441 | 0.3441 |
| 2 | 调入地块2# | 广福镇广福社区 | 0.4035 | 0.4035 | 0.4035 | 0.0000 | 0.0000 | 0.4035 | 0.4035 |
| 广福镇小计 | | | 0.4035 | 0.4035 | 0.4035 | 0.0000 | 0.0000 | 0.4035 | 0.4035 |
| 3 | 调入地块3# | 回龙镇陈家沟村 | 0.3482 | 0.3482 | 0.3364 | 0.0000 | 0.0000 | 0.3482 | 0.3364 |
| 4 | 调入地块8# | 回龙镇李家坝村（原天师镇李家坝村） | 0.3367 | 0.3367 | 0.3367 | 0.0000 | 0.0000 | 0.3367 | 0.3367 |
| 5 | 调入地块15# | 回龙镇回龙社区（原回龙镇乐园村） | 0.2173 | 0.2173 | 0.2015 | 0.0000 | 0.0000 | 0.2173 | 0.2015 |
| 回龙镇小计 | | | 0.9022 | 0.9022 | 0.8746 | 0.0000 | 0.0000 | 0.9022 | 0.8746 |
| 6 | 调入地块4# | 讲治镇镇龙寺村 | 0.1274 | 0.1274 | 0.0148 | 0.0000 | 0.0000 | 0.1274 | 0.0148 |
| 7 | 调入地块5# | 讲治镇石家坝村 | 0.6467 | 0.6467 | 0.6345 | 0.0000 | 0.0000 | 0.6467 | 0.6345 |
| 讲治镇小计 | | | 0.7741 | 0.7741 | 0.6493 | 0.0000 | 0.0000 | 0.7741 | 0.6493 |
| 8 | 调入地块6# | 任市镇高洞村（原靖安乡高洞村） | 0.3294 | 0.3294 | 0.3294 | 0.0000 | 0.0000 | 0.3294 | 0.3294 |
| 9 | 调入地块9# | 任市镇新街社区（原新街乡顶新场村） | 0.1538 | 0.1538 | 0.1157 | 0.0000 | 0.0000 | 0.1538 | 0.1157 |
| 10 | 调入地块14# | 任市镇荷叶坝村(原靖安乡荷叶坝村) | 0.5422 | 0.5422 | 0.5422 | 0.0000 | 0.0000 | 0.5422 | 0.5422 |
| 任市镇小计 | | | 1.0254 | 1.0254 | 0.9873 | 0.0000 | 0.0000 | 1.0254 | 0.9873 |
| 11 | 调入地块7# | 普安镇骑龙社区（原骑龙乡六家坝村） | 0.3497 | 0.3229 | 0.3229 | 0.0000 | 0.0268 | 0.3497 | 0.3229 |
| 普安镇小计 | | | 0.3497 | 0.3229 | 0.3229 | 0.0000 | 0.0268 | 0.3497 | 0.3229 |
| 12 | 调入地块10# | 长岭镇土包寨村 | 0.5386 | 0.5386 | 0.5090 | 0.0000 | 0.0000 | 0.5386 | 0.5090 |
| 长岭镇小计 | | | 0.5386 | 0.5386 | 0.5090 | 0.0000 | 0.0000 | 0.5386 | 0.5090 |
| 13 | 调入地块11# | 甘棠镇锣鼓堂村 | 0.7840 | 0.7840 | 0.7840 | 0.0000 | 0.0000 | 0.7840 | 0.7840 |
| 14 | 调入地块12# | 甘棠镇锣鼓堂村 | 0.2159 | 0.2159 | 0.2159 | 0.0000 | 0.0000 | 0.2159 | 0.2159 |
| 甘棠镇小计 | | | 0.9999 | 0.9999 | 0.9999 | 0.0000 | 0.0000 | 0.9999 | 0.9999 |
| 15 | 调入地块13# | 新宁镇沙坝社区（原沙坝场乡周家河坝村） | 0.1361 | 0.1361 | 0.1361 | 0.0000 | 0.0000 | 0.1361 | 0.1361 |
| 新宁镇小计 | | | 0.1361 | 0.1361 | 0.1361 | 0.0000 | 0.0000 | 0.1361 | 0.1361 |
| 调入合计 | | | 5.4736 | 5.4468 | 5.2267 | 0.0000 | 0.0268 | 5.4736 | 5.2267 |
| 调出调入差值 | | | 0.0000 | 0.0268 | 0.0594 | 0.0000 | -0.0268 | 0.0000 | 0.0594 |

附表2

**开江县土地利用总体规划局部调整方案表(分镇情况）**

**单位：公顷**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 乡镇 | 调出新增建设用地规划指标 | | 调入新增建设用地规划指标 | | 新增规划建设用地规划指标增减 | |
|  | 非基本农田耕地 |  | 非基本农田耕地 |  | 非基本农田耕地 |
| 1 | 八庙镇 | 1.0506 | 0.9988 | 0.3441 | 0.3441 | -0.7065 | 0.6547 |
| 2 | 广福镇 | 0.1346 | 0.1346 | 0.4035 | 0.4035 | 0.2689 | -0.2689 |
| 3 | 回龙镇 | 0.1275 | 0.1275 | 0.9022 | 0.8746 | 0.7747 | -0.7471 |
| 4 | 讲治镇 | 2.3082 | 2.1937 | 0.7741 | 0.6493 | -1.5341 | 1.5444 |
| 5 | 普安镇 | 0.0000 | 0.0000 | 0.3497 | 0.3229 | 0.3497 | -0.3229 |
| 6 | 永兴镇 | 0.1025 | 0.1025 | 0.0000 | 0.0000 | -0.1025 | 0.1025 |
| 7 | 长岭镇 | 1.2007 | 1.2007 | 0.5386 | 0.5090 | -0.6621 | 0.6917 |
| 8 | 甘棠镇 | 0.3686 | 0.3686 | 0.9999 | 0.9999 | 0.6313 | -0.6313 |
| 9 | 任市镇 | 0.0993 | 0.0781 | 1.0254 | 0.9873 | 0.9261 | -0.9092 |
| 10 | 灵岩镇 | 0.0816 | 0.0816 | 0.0000 | 0.0000 | -0.0816 | 0.0816 |
| 11 | 新宁镇 | 0.0000 | 0.0000 | 0.1361 | 0.1361 | 0.1361 | -0.1361 |
| 小计 |  | 5.4736 | 5.2861 | 5.4736 | 5.2267 | 0.0000 | 0.0594 |

附表3

**开江县土地利用总体规划局部调整方案表（规划地类变化情况）**

**单位：公顷**

| **地块编号** | **乡镇名称** | **城镇用地** | **耕地** | **园地** | **林地** | **其他农用地** | **其他用地** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 调出地块1# | 八庙镇八庙社区 | -0.9316 | 0.8798 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0518 | 0.0000 |
| 调出地块2# | 八庙镇八庙社区 | -0.0939 | 0.0939 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| 调出地块3# | 八庙镇八庙社区 | -0.0251 | 0.0251 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| 调出地块4# | 广福镇兰家塝村 | -0.0547 | 0.0547 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| 调出地块5# | 广福镇兰家塝村 | -0.0799 | 0.0799 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| 调出地块6# | 回龙镇陈家沟村 | -0.1275 | 0.1275 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| 调出地块7# | 讲治镇讲治社区 | -0.6491 | 0.6491 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| 调出地块8# | 讲治镇讲治社区、石家坝村 | -0.7503 | 0.7503 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| 调出地块9# | 讲治镇镇龙寺村 | -0.5857 | 0.5137 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0720 | 0.0000 |
| 调出地块10# | 任市镇荷叶坝村(原靖安乡荷叶坝村) | -0.0781 | 0.0781 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| 调出地块11# | 永兴镇糖房坝村 | -0.0247 | 0.0247 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| 调出地块12# | 永兴镇龙头桥村 | -0.0489 | 0.0489 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| 调出地块13# | 永兴镇龙头桥村 | -0.0289 | 0.0289 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| 调出地块14# | 长岭镇采实桥村（原长岭镇采石桥村） | -0.0232 | 0.0232 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| 调出地块15# | 长岭镇土包寨村 | -0.2819 | 0.2819 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| 调出地块16# | 甘棠镇严家社区（原甘棠镇盐井沟村） | -0.0208 | 0.0208 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| 调出地块17# | 甘棠镇锣鼓堂村 | -0.3478 | 0.3478 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| 调出地块18# | 讲治镇宝石社区（原宝石镇雁鹅坝村） | -0.1610 | 0.1206 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0404 | 0.0000 |
| 调出地块19# | 讲治镇宝石社区（原宝石镇雁鹅坝村、宝石社区） | -0.1621 | 0.1600 | 0.0021 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| 调出地块20# | 任市镇高桥坝村（原任市镇响水滩村） | -0.0212 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0212 | 0.0000 | 0.0000 |
| 调出地块21# | 灵岩镇灵岩社区 | -0.0560 | 0.0560 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| 调出地块22# | 灵岩镇灵岩社区 | -0.0256 | 0.0256 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| 调出地块23# | 长岭镇土包寨村 | -0.8956 | 0.8956 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| 调出小计 | | -5.4736 | 5.2861 | 0.0021 | 0.0212 | 0.1642 | 0.0000 |
| 调入地块1# | 八庙镇八庙社区 | 0.3441 | -0.3441 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| 调入地块2# | 广福镇广福社区 | 0.4035 | -0.4035 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| 调入地块3# | 回龙镇陈家沟村 | 0.3482 | -0.3364 | 0.0000 | -0.0118 | 0.0000 | 0.0000 |
| 调入地块4# | 讲治镇镇龙寺村 | 0.1274 | -0.0148 | 0.0000 | -0.1126 | 0.0000 | 0.0000 |
| 调入地块5# | 讲治镇石家坝村 | 0.6467 | -0.6345 | 0.0000 | -0.0122 | 0.0000 | 0.0000 |
| 调入地块6# | 任市镇高洞村（原靖安乡高洞村） | 0.3294 | -0.3294 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| 调入地块7# | 普安镇骑龙社区（原骑龙乡六家坝村） | 0.3497 | -0.3229 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | -0.0268 |
| 调入地块8# | 回龙镇李家坝村（原天师镇李家坝村） | 0.3367 | -0.3367 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| 调入地块9# | 任市镇新街社区（原新街乡顶新场村） | 0.1538 | -0.1157 | 0.0000 | -0.0381 | 0.0000 | 0.0000 |
| 调入地块10# | 长岭镇土包寨村 | 0.5386 | -0.5090 | 0.0000 | -0.0296 | 0.0000 | 0.0000 |
| 调入地块11# | 甘棠镇锣鼓堂村 | 0.7840 | -0.7840 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| 调入地块12# | 甘棠镇锣鼓堂村 | 0.2159 | -0.2159 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| 调入地块13# | 新宁镇沙坝社区（原沙坝场乡周家河坝村） | 0.1361 | -0.1361 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| 调入地块14# | 任市镇荷叶坝村(原靖安乡荷叶坝村) | 0.5422 | -0.5422 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| 调入地块15# | 回龙镇回龙社区（原回龙镇乐园村） | 0.2173 | -0.2015 | 0.0000 | -0.0158 | 0.0000 | 0.0000 |
| 调入小计 | | 5.4736 | -5.2267 | 0.0000 | -0.2201 | 0.0000 | -0.0268 |
| 调出调入差值 | | 0.0000 | 0.0594 | 0.0021 | -0.1989 | 0.1642 | -0.0268 |

附表4

**开江县土地利用总体规划局部调整方案表（管制区变化情况）**

**单位：公顷**

| **地块编号** | **乡镇名称** | **允许建设区** | **有条件建设区** | **限制建设区** | **禁止建设区** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 调出地块1# | 八庙镇八庙社区 | -0.9316 | 0.9316 | 0.0000 | 0.0000 |
| 调出地块2# | 八庙镇八庙社区 | -0.0939 | 0.0939 | 0.0000 | 0.0000 |
| 调出地块3# | 八庙镇八庙社区 | -0.0251 | 0.0000 | 0.0251 | 0.0000 |
| 调出地块4# | 广福镇兰家塝村 | -0.0547 | 0.0000 | 0.0547 | 0.0000 |
| 调出地块5# | 广福镇兰家塝村 | -0.0799 | 0.0000 | 0.0799 | 0.0000 |
| 调出地块6# | 回龙镇陈家沟村 | -0.1275 | 0.0000 | 0.1275 | 0.0000 |
| 调出地块7# | 讲治镇讲治社区 | -0.6491 | 0.6491 | 0.0000 | 0.0000 |
| 调出地块8# | 讲治镇讲治社区、石家坝村 | -0.7503 | 0.0000 | 0.7503 | 0.0000 |
| 调出地块9# | 讲治镇镇龙寺村 | -0.5857 | 0.5378 | 0.0479 | 0.0000 |
| 调出地块10# | 任市镇荷叶坝村(原靖安乡荷叶坝村) | -0.0781 | 0.0000 | 0.0781 | 0.0000 |
| 调出地块11# | 永兴镇糖房坝村 | -0.0247 | 0.0000 | 0.0247 | 0.0000 |
| 调出地块12# | 永兴镇龙头桥村 | -0.0489 | 0.0000 | 0.0489 | 0.0000 |
| 调出地块13# | 永兴镇龙头桥村 | -0.0289 | 0.0000 | 0.0289 | 0.0000 |
| 调出地块14# | 长岭镇采实桥村（原长岭镇采石桥村） | -0.0232 | 0.0000 | 0.0232 | 0.0000 |
| 调出地块15# | 长岭镇土包寨村 | -0.2819 | 0.0000 | 0.2819 | 0.0000 |
| 调出地块16# | 甘棠镇严家社区（原甘棠镇盐井沟村） | -0.0208 | 0.0000 | 0.0208 | 0.0000 |
| 调出地块17# | 甘棠镇锣鼓堂村 | -0.3478 | 0.3478 | 0.0000 | 0.0000 |
| 调出地块18# | 讲治镇宝石社区（原宝石镇雁鹅坝村） | -0.1610 | 0.0000 | 0.1610 | 0.0000 |
| 调出地块19# | 讲治镇宝石社区（原宝石镇雁鹅坝村、宝石社区） | -0.1621 | 0.1621 | 0.0000 | 0.0000 |
| 调出地块20# | 任市镇高桥坝村（原任市镇响水滩村） | -0.0212 | 0.0000 | 0.0212 | 0.0000 |
| 调出地块21# | 灵岩镇灵岩社区 | -0.0560 | 0.0000 | 0.0560 | 0.0000 |
| 调出地块22# | 灵岩镇灵岩社区 | -0.0256 | 0.0000 | 0.0256 | 0.0000 |
| 调出地块23# | 长岭镇土包寨村 | -0.8956 | 0.0000 | 0.8956 | 0.0000 |
| 调出小计 | | -5.4736 | 2.7223 | 2.7513 | 0.0000 |
| 调入地块1# | 八庙镇八庙社区 | 0.3441 | -0.3441 | 0.0000 | 0.0000 |
| 调入地块2# | 广福镇广福社区 | 0.4035 | -0.3869 | -0.0166 | 0.0000 |
| 调入地块3# | 回龙镇陈家沟村 | 0.3482 | 0.0000 | -0.3482 | 0.0000 |
| 调入地块4# | 讲治镇镇龙寺村 | 0.1274 | -0.1274 | 0.0000 | 0.0000 |
| 调入地块5# | 讲治镇石家坝村 | 0.6467 | -0.6467 | 0.0000 | 0.0000 |
| 调入地块6# | 任市镇高洞村（原靖安乡高洞村） | 0.3294 | 0.0000 | -0.3294 | 0.0000 |
| 调入地块7# | 普安镇骑龙社区（原骑龙乡六家坝村） | 0.3497 | 0.0000 | -0.3497 | 0.0000 |
| 调入地块8# | 回龙镇李家坝村（原天师镇李家坝村） | 0.3367 | 0.0000 | -0.3367 | 0.0000 |
| 调入地块9# | 任市镇新街社区（原新街乡顶新场村） | 0.1538 | 0.0000 | -0.1538 | 0.0000 |
| 调入地块10# | 长岭镇土包寨村 | 0.5386 | 0.0000 | -0.5386 | 0.0000 |
| 调入地块11# | 甘棠镇锣鼓堂村 | 0.7840 | -0.7840 | 0.0000 | 0.0000 |
| 调入地块12# | 甘棠镇锣鼓堂村 | 0.2159 | -0.2159 | 0.0000 | 0.0000 |
| 调入地块13# | 新宁镇沙坝社区（原沙坝场乡周家河坝村） | 0.1361 | 0.0000 | -0.1361 | 0.0000 |
| 调入地块14# | 任市镇荷叶坝村(原靖安乡荷叶坝村) | 0.5422 | 0.0000 | -0.5422 | 0.0000 |
| 调入地块15# | 回龙镇回龙社区（原回龙镇乐园村） | 0.2173 | -0.2173 | 0.0000 | 0.0000 |
| 调入小计 | | 5.4736 | -2.7223 | -2.7513 | 0.0000 |
| 合计 | | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |