

《开江县甘棠镇石笋子村黄泥包石灰岩、砂岩矿采矿权出让收益评估报告》

主要参数表

评估项目名称	开江县甘棠镇石笋子村黄泥包石灰岩、砂岩矿采矿权出让收益评估报告
勘查程度	/
矿种	石灰岩、砂岩
评估目的	出让
出让机关	开江县自然资源局
评估委托人	开江县自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.1256km ²
资源储量合计	根据《储量核实报告》及其评审意见书，截止 2021 年 6 月，矿区范围内经评审备案保有资源量（控制资源量+推断资源量）为 336.60 万立方米（885.1 万吨），其中：石灰岩矿保有资源量（控制资源量+推断资源量）237.12 万立方米（616.5 万吨），控制资源量为 189.85 万立方米，推断资源量为 47.27 万立方米；砂岩矿保有资源量 99.48 万立方米（268.6 万吨），控制资源量为 35.96 万立方米，推断资源量为 63.52 万立方米
生产规模	150 万吨/年
矿山理论服务年限	5.78 年
评估服务年限	5.78 年
产品方案	碎石、砂岩换填用料
采矿技术指标	拟新设矿区采用露天开采，其南部有天然形成的陡坡，近于直立，开采过程中应严格按照规范要求，台阶式开采，采矿回采率 98%
评估拟动用可采储量	石灰岩可采储量 604.17 万吨，砂岩可采储量 263.23 万吨。
年销售收入	6339.03 万元
折现率	8%
采矿权权益系数	4.10%
评估价值	开江县甘棠镇石笋子村黄泥包石灰岩、砂岩采矿权在评估基准日 2021 年 10 月 10 日的出让收益评估值为 1170.45 万元，大写人民币壹仟壹佰柒拾万肆仟伍佰元整，其中石灰岩矿出让收益评估值为 955.56 万元，大写人民币玖佰伍拾伍万伍仟陆佰元整，单位保有资源储量评估值约为 1.55 元/吨；砂岩矿出让收益评估值为 214.89 万元，大写人民币贰佰壹拾肆万捌仟玖佰元整，单位保有资源储量评估值约为 2.16 元/立方米。
评估基准日	2021 年 10 月 10 日
评估机构	重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司
法定代表人	唐历刚
项目负责人	陈静
签字评估师	陈静、吴毅